

## Mietvertrag

Gegenstand:

Mietvertrag zur Nutzung/ Überlassung des Vereinsheims des BSC Deggendorf Dragons e.V. für Mitglieder/ Nichtmitglieder, um in den Räumlichkeiten Feierlichkeiten durchzuführen.

Allgemeine Angaben:

Mieter:

\_\_\_\_\_

Anschrift:

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum:

\_\_\_\_\_

Mitglied:

Ja  Nein

Veranstaltungstag:

\_\_\_\_\_

Art der Veranstaltung:

\_\_\_\_\_

Bedingungen zur Vermietung des Vereinsheims (ankreuzen)

Preise verstehen sich inklusive der geltenden USt (\* = 7% USt / \*\* = 19% USt):

- |   |              |   |       |           |
|---|--------------|---|-------|-----------|
| <input type="checkbox"/> Die Grundmiete beträgt für Vereinsmitglieder | 130,00 €*    |   |       |           |
| (für verbindliche Reservierung Anzahlung 65,00 €)                     |              |   |       |           |
| <input type="checkbox"/> Die Grundmiete beträgt für Nichtmitglieder   | 190,00 €**   |   |       |           |
| (für verbindliche Reservierung Anzahlung 95,00 €)                     |              |   |       |           |
| <input type="checkbox"/> Zimmer (2 Hochbetten = 4 Betten) eine Nacht  | 40,00 €*     | x | _____ | = _____ € |
| <input type="checkbox"/> Bettwäsche Satz pro Nutzung                  | 4,50 €*      | x | _____ | = _____ € |
| <input type="checkbox"/> vereinseigene Musikbox                       | 20,00 €**    |   |       |           |
| <input type="checkbox"/> vereinseigenen Beamer                        | 20,00 €**    |   |       |           |
| <br>Kautions  | <br>200,00 € |   |       |           |
| <br><input type="checkbox"/> abzüglich Anzahlung                      | <br>_____ €  |   |       |           |

\_\_\_\_\_

Gesamtbetrag (nur Barzahlung möglich) \_\_\_\_\_ €

Baseball- und Softballclub Deggendorf Dragons e.V.  
Hilzstraße 106  
94469 Deggendorf

Im Einzelnen gelten nachfolgende Vereinbarungen und Bedingungen:

- Der Vertragspartner muss volljährig sein.
- Für eine verbindliche Reservierung ist die Anzahlung gem. obiger Preisliste zu zahlen. Die Überweisung ist auf das Konto des Vereins (Baseball- und Softballclub Deggendorf Dragons e.V.)  
**IBAN: DE20 7415 0000 0380 0032 69**  
**BIC: BYLADEM1DEG (Sparkasse Deggendorf)**  
**Zweck: XX.XX.XX (vollständiges Datum der Veranstaltung) und Vor-, Nachname des Mieters** zu überweisen.  
Die Restzahlung erfolgt bei Übergabe. Restzahlung ist nur in Bar möglich.
- Die Vermietung erfolgt nur zur privaten Nutzung; eine kommerzielle Nutzung bedarf der Zustimmung des Vermieters.
- Stornobedingungen:
  - Absage bis zum 30. Tag vor der Veranstaltung kostenlos
  - Absage vom 29. bis 8. Tag vor der Veranstaltung 50% der Grundmiete
  - Absage ab dem 7. Tag vor der Veranstaltung 80% der Grundmiete
- Dem Mieter steht kostenlos WLAN und die vereinseigenen, freien Parkplätze für die Dauer der Vermietung zur Verfügung. Ein Anspruch auf freie Parkplätze besteht jedoch nicht.
- Der Mieter haftet während der gesamten Mietzeit für Schäden im Vereinsheim sowie den dazu gehörenden Außenanlagen, die auf dessen Veranstaltung zurück zu führen sind. Eine Kaution in Höhe von 200 € ist vor der Veranstaltung zu hinterlegen. Diese wird bei ordnungsgemäßer Rückgabe der Mietsache unmittelbar zurückerstattet. Es wird auf das Übergabe/Rücknahme-Protokoll verwiesen, das Bestandteil dieses Vertrages ist
- Ist eine Schadensabwicklung durch den Vermieter notwendig (z.B. Abklärung, Angebotseinholung etc. mit Fachfirmen, Abwicklung des Schadens mit Versicherung) wird eine Aufwandsentschädigung von bis zu 100,00 € fällig.
- Das Vereinsheim und die Außenterrasse stehen dem Mieter am Benutzertag nach Vereinbarung zur Verfügung und sind am Folgetag um 11.00 Uhr in einem ordnungsgemäßen, sauberen und unbeschädigten Zustand zu übergeben.  
Ist eine Nachreinigung erforderlich, kann für den erhöhten Abwicklungsaufwand eine Aufwandsentschädigung bis zu 100 € in Rechnung gestellt werden. Die Entscheidung, ob eine Nachreinigung durchzuführen ist, trifft der Vermieter.  
Das Recht zur Nachreinigung wird einmal gewährt. Sollte nach der 1. Nachreinigung noch immer kein ordnungsgemäßer und sauberer Zustand vorliegen, wird auf Kosten des Mieters eine Firma beauftragt. Die Kosten werden anhand des Belegs der Reinigungsfirma weiterberechnet bzw. von der Kaution einbehalten. Es sind mit Kosten von ca. 200,00 € zu rechnen.
- Belästigung der Anwohner, insbesondere ruhestörender Lärm sind zu vermeiden und unzulässige Abfallentsorgung an angrenzenden Grundstücken sind zu unterlassen.
- Dekorationen dürfen nicht mit Nägeln oder Tackerklammern an Wänden, Türen, Decken oder Holz befestigt werden. Hierfür kann Klebeband oder Bindfaden verwendet werden, welches im Anschluss an die Veranstaltung wieder restlos entfernt werden muss.
- Grobe Verschmutzungen in den vermieteten Räumlichkeiten, auf dem Sportplatzgelände und angrenzenden Grundstücken (Außenbereich) müssen vom Mieter sofort beseitigt werden.

Baseball- und Softballclub Deggendorf Dragons e.V.  
Hilzstraße 106  
94469 Deggendorf

- Sämtliche Wert- und Reststoffe (z.B. Leergut, soweit die Getränke nicht vom Verein geliefert wurden, Geschenkverpackungen) sind vom Mieter zu entsorgen.
- Der Mieter ist verpflichtet eventuelle Beschädigungen unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen.
- Nach Ende der Veranstaltung muss das Licht ausgeschaltet sowie alle Fenster und Türen verschlossen werden.
- Der Vermieter ist berechtigt jederzeit die Einhaltung der Ordnung zu kontrollieren. Im Falle eines Verstoßes gegen diese Vereinbarung, einer erkennbaren Schädigung der Vereinsanlagen sowie einer zu befürchtenden Schädigung des Vereinsrufes, ist der Vermieter berechtigt die Veranstaltung unverzüglich zu beenden und den entstandenen Schaden geltend zu machen. Eine Entschädigung des Mieters ist in diesen Fällen ausgeschlossen.
- Der Mieter ist für die Einhaltung der jeweils geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften und insbesondere der Verordnung zum Schutz der Jugend verantwortlich. Die Verkehrssicherungspflicht für den gesamten Mietgegenstand, einschließlich der Räum- und Streupflicht obliegt dem Mieter, sofern es sich um keine baulichen Verkehrssicherungspflichten handelt. Der Mieter stellt den Vermieter diesbezüglich von der Haftung frei.
- Wird das Vereinsheim angemietet, so darf der Vermieter auch während der Veranstaltung die nicht genutzten Gebäudeteile sowie den Sportplatz benutzen.

Besonderheiten, Ausschlüsse, Inanspruchnahme (bitte hier handschriftliche Ergänzungen oder Streichung):

---

---

---

---

Ich erkläre mich hiermit durch meine Unterschrift mit den vorgenannten Bedingungen einverstanden!

Ort, Datum:

---

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter

\_\_\_\_\_  
Vereinsvertreter: